COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax, 050.773010
Email: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it
LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email: studioptra@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geoplu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Cardi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- STATO DI PROGETTO
- Individuazione standard - verde e parcheggio

DATA	SCALA	TAV
09/2020	1:500	EP 02bis/REV.08

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE SCHEDA NORMA RQ 20.1
- AREE FUORI PERIMETRAZIONE A CESSIONE
- PERIMETRO UMI A CARATTERE PRIVATO
- AREA A CESSIONE INTERNA ED ESTERNA AL PERIMETRO
- AREA A CESSIONE (ERS)
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- STRADE PUBBLICHE
- PERCORSI PEDONALI, CICLABILI E PIAZZE PUBBLICHE
- PERCORSO PEDONALE IN TERRA BATTUTA PUBBLICO

© Allegato di proprietà - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - vietata la vendita a terzi e la diffusione

AREA FUORI PERIMETRO A CESSIONE

AREA FUORI PERIMETRO A CESSIONE

AREA FUORI PERIMETRO A CESSIONE

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI SCHEDA NORMA RQ 20.1, STANDARD URBANISTICI E REGOLAMENTO URBANISTICO

PARAMETRI SCHEDA NORMA RQ 20.1		DATI SCHEDA NORMA RQ 20.1		DATI PROGETTUALI		VERIFICA
Superficie Territoriale (St)		Superficie Territoriale (St)	47216,76 mq	Superficie Territoriale (St)	47216,76 mq	SI
Superficie Convenzionata (Sc) = SLU Strutture Private d'interesse Pubblico/Uf		Superficie Convenzionata (Sc) max	7352,94 mq	Superficie Convenzionata (Sc)	640,28 mq	SI
Indice di Utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,85		Utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,85		Utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,85		
Superficie a Cessione Pubblica = 50% St - Sc		Superficie a Cessione Pubblica min	22968,10 mq	Superficie a Cessione Pubblica	23644,45 mq	SI
Superficie Fondiaria (Sf) = 50% St		Superficie Fondiaria max	23608,38 mq	Superficie Fondiaria	23572,31 mq	SI
Superficie Copertura (Rc) = 35% Sf		Superficie Copertura max	8262,93 mq	Superficie Copertura	4952,54 mq	SI
Altezza max (Hmax) = 9,50 ml		Altezza max	9,50 ml	Altezza max	9,45 ml	SI
SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE		**SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE**		**SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE**		
SLU Residenziale massima	5200,00 mq	SLU Residenziale massima	-	SLU Residenziale massima	-	
di cui SLU Residenza Sociale	> 10% SLU	di cui SLU Residenza Sociale	-	di cui SLU Residenza Sociale	-	
premialità SLU Residenziale	max 10% SLU	premialità SLU Residenziale	-	premialità SLU Residenziale	-	
SUPERFICIE UTILE LORDA CERTIFICATA CASACLIMA		**SUPERFICIE UTILE LORDA CERTIFICATA CASACLIMA**		**SUPERFICIE UTILE LORDA CERTIFICATA CASA CLIMA**		
SLU Residenziale CasaClima massima	6240,00 mq	SLU Residenziale CasaClima massima	6240,00 mq	SLU Residenziale CasaClima	6177,13 mq	SI
di cui SLU Residenza Sociale	> 5% SLU CasaClima	di cui SLU Residenza Sociale >	260,00 mq	di cui SLU Residenza Sociale	261,32 mq	SI
premialità SLU Residenziale	max 5% SLU CasaClima	premialità SLU Residenziale massima	260,00 mq	premialità SLU Residenziale	260,00 mq	SI
SLU media struttura di vendita max	2500,00 mq	SLU Commerciale	2500,00 mq	SLU Commerciale	674,44 mq	SI
SLU Strutture Private di Interesse Pubblico	6250,00 mq	SLU Strutture Private a Interesse Pubblico	6250,00 mq	SLU Strutture Private a Interesse Pubblico	2891,47 mq	SI
				di cui convenzionate	544,24 mq	
STANDARD URBANISTICI				**DATI PROGETTUALI**		**VERIFICA**
Rapporto massimo tra abitanti insediati e spazi pubblici						
min 18,00 mq/abitante		min	3132,22 mq			
di cui 2,50 mq di parcheggio		di cui parcheggio	435,03 mq			
di cui 9 mq di verde		di cui verde	1566,11 mq			
Indice insediativo residenziale (Ir) = 37 mq di Sul per abitante						
Abitanti equivalenti = Sul residenziale/Ir		Abitanti equivalenti	174			
Rapporto massimo tra insediamenti produttivi e spazi pubblici						
80 mq spazi pubblici / 100 mq Sul commerciale		min	539,55 mq			
di cui la metà a parcheggio		di cui parcheggio	269,78 mq			
		TOT Spazi pubblici min	3671,77 mq	Spazi pubblici (escluse sedi viarie)	19421,15 mq	SI
		di cui verde	1566,11 mq	di cui verde	12188,00	SI
		di cui a parcheggio	704,81 mq	di cui a parcheggio	2534,40 mq	SI
REGOLAMENTO URBANISTICO				**DATI PROGETTUALI**		**VERIFICA**
Superficie permeabile = min 25% Superficie territoriale		Superficie permeabile min	11804,19 mq	Superficie permeabile	21567,43 mq	SI
AREA FUORI PERIMETRO A CESSIONE				**DATI PROGETTUALI**		**VERIFICA**
Area fuori comparto a cessione (Ac)		Ac	3477,16 mq	Area fuori comparto a cessione (Ac)	3477,16 mq	-
Superficie a parcheggio			- mq	Superficie a parcheggio aggiuntiva	587,51	
Superficie permeabile Ac = min 25% Superficie Ac		Superficie permeabile Ac min	869,29 mq	Superficie permeabile	1805,84 mq	SI

STATO DI PROGETTO | PLANIMETRIA GENERALE | 1:500